

Baubeschrieb Industriestrasse 11b

31. Januar 2025

Gebäude

Nachhaltigkeit: 2000-Watt-Areal zertifiziert.

Konstruktion: Untergeschoss/Treppenkerne in Beton, Obergeschosse in vorfabrizierter Holzbaweise.

Dach: Extensiv begrüntes Flachdach mit Retentionsmassnahmen und Photovoltaikanlage.

Fassadenbekleidung: hinterlüftete Photovoltaikanlage, schwarz/ hinterlüftete Holzschalung Fichte massiv, naturbelassen

Fenster: Regelgeschosse: Holzfenster mit 3-fach Isolierverglasung, innen und aussen weiss lackiert, EG, Attika und weitere einzelne Fenster : Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung, innen weiss lackiert, aussen Aluminium natureloxiert.

Wohnungstüren: Holzwerkstoff, innen und aussen gestrichen

Sonnenschutz: aussenliegende Stoffmarkisen (Vertikal- und Fallarmmarkisen)

Erschliessung: Treppenhaus in Beton, Stahltreppe, Hindernisfreie Erschliessung aller Wohnungen mit Personenlift. Zugang zu allen Allgemeinräumen sowie Einstellhalle, Veloräume und Terrassen hindernisfrei.

Haustechnische Installationen: Sonnerie mit Gegensprechanlage und Türöffner.

Internet / TV / Radio / Telefon: Glasfasererschliessung bis in die Wohnung. LAN-Anschluss (RJ45) in Wohnzimmer.

Heizungsanlage: Anschluss an das Fernwärmenetz der Stadt Luzern (Seeenergie)

Wärmeverteilung: Fussbodenheizung mit individueller Wärmemessung und Einzelraumregelung.

Lüftung: Badezimmer ohne Fenster mit Abluftventilator über Dach. Nachströmung der Luft über Fassadendurchlässe.

Ausbau

Bodenbeläge: Wohnbereich inkl. Küche und Zimmer: Anhydrit geschliffen und versiegelt. Fussleisten in Holz, gestrichen. Nasszelle: Keramikplatten.

Wandbeläge: Gipsfaserplatte gestrichen. Nasszellen: Keramikplatten im Spritzbereich.

Decken: Fichte (Hohlkasten-Deckenelemente), 2 Vorhangschienen pro Fenster.

Küche: Fronten: Holzwerkstoffplatten kunstharzbeschichtet, Arbeitsfläche Chromstahl, Rückwand verputzt mit abwaschbarer Lasur, Hoch- und Oberschränken, LED-Band in Oberschränken integriert. Herd, Backofen, Umluft-Dampfabzug mit Aktivkohlefilter, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach.

Sanitäranlagen: Sanitärapparate in weiss. Armaturen und Garnituren verchromt. Duschwanne/Badewanne mit Vorhangstange. Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung und Steckdose. In der Wohnung sind keine eigenen Waschmaschinen erlaubt.

Elektroinstallationen: Schalter und Steckdosen in allen Räumen. Deckenstellen für individuellen Lampenanschluss

Wohnungsinterne Türen: Futtertüre in Holzwerkstoff, Oberfläche beschichtet.

Allgemein

Schliessanlage: Einheitlicher Schlüssel (Serienschliessung) für Wohnung, Keller und Briefkasten. Gebäudezugänge und Allgemeinräume mit Badge.

Briefkastenanlage: gedeckte Briefkastenanlage vor Hauseingangstüre

Untergeschoss: Kellerabteil (7-9 Quadratmeter) zu jeder Wohnung. Mechanisch belüftet. Keine Estrichabteile.

Waschküche / Trocknungsräume: Gemeinschaftliche Waschküche im 2. Obergeschoss mit 4 Waschmaschinen und 2 Tumbler. Direkter Zugang zu Terrasse für Lufttrocknung. Trocknungsraum mit Wäscheleinen und Secomat.

Dachterrasse: Gemeinschaftlich nutzbare Dachterrassen im 2./4./6.OG mit Wasser- und Stromanschluss. Einfache Aussenküche im überdachten Bereich der Dachterrasse.

Gemeinschaftsraum: hausinterner Gemeinschaftsraum im 2. Obergeschoss inkl. Teeküche

Werkstatt: Arealübergreifend nutzbare Werkstatt im Erdgeschoss

Zumietbare Zimmer: 3 Zumietbare Zimmer inkl. Dusche/WC (3./4./5. Obgeschoss), siehe Wohnungsfinder

Aussenbereiche: Spielbereich für Kinder. Chaussierte und asphaltierte Aussenraumflächen zur Aneignung und gemeinsamen Benutzung. Überdeckte und freie Veloabstellplätze. Unterfluranlage für Hauskehricht.

Einstellhalle/Veloräume: 4 zumietbare PW-Parkplätze, 3 Mobilityparkplätze, Veloabstellräume mit 2-geschossigen Veloparkieranlagen. Abstellflächen für Spezialvelos und Anhänger. Zugang zu Veloräumen und Mobilityparkplätzen über Einfahrtsrampe oder hindernisfrei über Lift erschlossen.

Areal: Arealübergreifender, grosser Gemeinschaftsraum. Allgemein zugängliche Dachterrassen der anderen Genossenschaften. Eine Kindertagesstätte und zwei Kindergärten im Areal. Photovoltaikanlagen auf Gebäuden inkl. ZEV (Zusammenschluss zum Eigenverbrauch).

Bauliche Anpassungen und Änderungen am Bauschreib oder Ausbaustandard bleiben ausdrücklich vorbehalten. Die WOGENO Luzern Genossenschaft übernimmt hierfür keine Haftung.

Mehr Informationen zur Siedlung der Kooperation Industriestrasse:

<https://industriestrasse-luzern.ch/wohnen>

Mehr Informationen zum WOGENO-Haus in der Siedlung Industriestrasse:

<https://wogeno-luzern.ch/>